



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/2023

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°1

L'anno duemilaundici il giorno 1 (uno) nel mese di agosto alle ore 10,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 25 (venticinque) maggio 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l." - **CIG: 2503232464**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 12.7.2011.

-il predetto **bando è stato pubblicato** sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 25.5.2011, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°65 del 3.6.2011, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio Regione Toscana. E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Corriere della Sera", "La Repubblica" pagina nazionale, "Il Tirreno" e "Corriere Fiorentino".

Oggetto: lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l.".

Importo complessivo appalto: € 18.314.673,00 di cui € 785.898,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 17.528.775,00 per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS18.

Tempo massimo di esecuzione: 1050 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Finanziamento: fondi della "Società Pietro Leopoldo s.r.l. Società Immobiliare Unipersonale" costituita e partecipata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Firenze che ne detiene l'intero capitale sociale per conto della quale il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Umbria svolge le funzioni di Stazione Appaltante..

Pagamenti: a cura della "Società Pietro Leopoldo S.r.l." ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 1.000.000,00 = dell'importo contrattuale.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

Tabella elementi di valutazione

Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto (Criterio discrezionale)	20,00
B	Piano di Qualità (Criterio discrezionale)	5,00
C	Organizzazione e Struttura del Cantiere (per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere atteso in locali cantiere stesso in area del centro storico di Firenze) (Criterio discrezionale)	35,00
D	Proposte Migliorative sui rendimenti energie (Criterio discrezionale)	5,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R2 - PROPOSTA TECNICA**".

Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3 – C1 – C2 – C3)

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto Criterio discrezionale)		20,00
A1	Direttore di Cantiere	7	
A2	Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.	5	
A3	Sicurezza	8	
C	Organizzazione e Struttura del Cantiere per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere atteso in locali cantiere stesso in area del centro storico di Firenze (criterio discrezionale)		35,00
C1	Organizzazione e logistica del cantiere.	10	
C2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	10	
C3	Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere	15	

- con decreto provveditoriale n°5104 del 13 luglio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione così composta:

- | | |
|---------------------------|------------|
| - Ing. Vittorio RAPISARDA | PRESIDENTE |
| - Ing. Sergio Fittipaldi | COMPONENTE |
| - Ing. Fabio RIVA | COMPONENTE |

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile, Sig.ra Maria Beatrice Tosi - Ausiliaria. E' assente il Sig. Francesco Saverio Marino.

Il Presidente, Dott. Vittorio Rapisarda, Dirigente Generale del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti i quali dichiarano la insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 84 del codice dei contratti pubblici.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

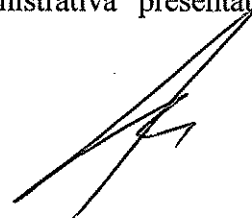
- * Sig.ra Claudia Bronzi, delegata dell'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;
- * P.Ind. Sauro Calamai, delegato dell'Impresa Costruzioni Rosso Geom. Francesco & Figli S.p.A. di Torino;
- * Sig.ra Edi Monti, delegata dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC" di Bologna;
- * Arch. Leonardo De Cristofaro, delegato dell'Impresa "Mannelli S.p.A." di Pontassieve (FI);
- * Geom. Matteo Furgeri, delegato delle Imprese: "Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop." di Modena e "I.T.I. Impianti S.p.A." di Modena;
- * Sig. Andrea Mocci, delegato dell'Impresa "Ing. Claudio Salini" di Roma;
- * Ing. Leonardo Paolini, delegato dell'Impresa "COBAR S.p.A." di Altamura (BA);
- * Sig. Luciano Lazzaroni, delegato dell'Impresa "De Sanctis Costruzioni S.p.A." di Napoli;
- * Avv. Lamberto Limberti, delegato dell'Impresa "Consorzio Toscano Cooperative" di Firenze;
- * Ing. Massimo Taddei, delegato dell'Impresa "S.E.C.A.P. S.p.A." di Torino;
- * Sig.ra Luisa Diana, procuratrice dell'Impresa "Alfieri Costruzioni S.r.l." di Venezia;
- * Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;
- * Geom. Roberto Orsoni, procuratore dell'Impresa "Effe Ingegneria e Costruzioni S.r.l." di La Spezia;
- * Sig. Paolo Romagnoli, amministratore delegato della Società Pietro Leopoldo S.r.l.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara, provvede a dare lettura del verbale di ricezione plichi, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Contratti, dal quale risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara, ore 12,00 del 12.7.2011, i plichi di n°24 concorrenti come da verbale cui si rinvia.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia poi l'apertura.

La Commissione avvia le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.1 A.T.I. S.I.C.R.A. S.r.l./ EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l./ ZANZI Servizi S.p.A./ CEM Elettrotecnica S.r.l. di Roma, verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica).

La Commissione, prende preliminarmente visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.



Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 1 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 8 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

01. A.T.I. S.I.C.R.A. S.r.l./ EDILERICA

Appalti e Costruzioni S.r.l./ ZANZI

Servizi S.p.A./ CEM Elettrotecnica S.r.l. Roma

AMMESSA

02. A.T.I. Italiana Costruzioni S.p.A/ MAN-

NELLI S.p.A./ ALDERIGHI Impianti

S.r.l.

Roma

AMMESSA

03. A.T.I. STEDA S.p.A./ AR S.r.l.

Rossano Veneto (VI)

ESCLUSA

in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione, come richiesto al punto R.1c del disciplinare di gara.

04. A.T.I. Cooperativa Di Costruzioni Soc.

Coop./ I.T.I. Impianti S.p.A.

Modena

AMMESSA

05. IMPROMED Consorzio Stabile S.p.A. Napoli

AMMESSA

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°5 Impresa "IMPROMED Consorzio Stabile S.p.A." di Napoli partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "AC Restauri S.p.A." di Napoli;

- il concorrente n°5 Impresa "IMPROMED Consorzio Stabile S.p.A." di Napoli ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per le categorie OS28 class. V e cat. OS30 class. IV, indicando quale Impresa ausiliaria "Protecno Impianti S.r.l." di Napoli, in possesso delle suddette categorie.

Alle ore 13,30 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 14,30.

Alle ore 15,00 il Presidente riapre la seduta.

Sono presenti i Sigg.ri:

* Arch. Leonardo De Cristofaro, delegato dell'Impresa "Mannelli S.p.A." di Pontassieve (FI);

* Geom. Matteo Furgeri, delegato delle Imprese: "Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop." di Modena e "I.T.I. Impianti S.p.A." di Modena;

* Sig. Luciano Lazzaroni, delegato dell'Impresa "De Sanctis Costruzioni S.p.A." di Napoli;

* Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;

* Geom. Roberto Orsoni, procuratore dell'Impresa "Effe Ingegneria e Costruzioni S.r.l." di La Spezia;

* Sig. Paolo Romagnoli, amministratore delegato della Società Pietro Leopoldo S.r.l.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n. 6 "LATTANZI S.r.l.", verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica); si procede quindi all'apertura della busta contrassegnata dalla lettera A, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le suesposte modalità la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 7 al numero 8 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

06. LATTANZI S.r.l.	Roma	AMMESSA
07. S.A.C.A.I.M. S.p.A.	Marghera (VE)	AMMESSA
08. A.T.I. DE SANCTIS COSTR. S.p.A./ Idrotermica Condizionamento I.T.C. Soc. Coop./ Valtellina S.p.A./ Intercantieri Vittadello S.p.A.	Roma	AMMESSA

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°6 Impresa "Lattanzi S.r.l." ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS28 class. II, indicando quale Impresa ausiliaria "Climatizzazione De Santis S.r.l." di Roma in possesso della suddetta categoria e per la categoria OS30 class. IV, indicando quale Impresa ausiliaria "Sila di Sierini Enrico" di Perugia in possesso della suddetta categoria.

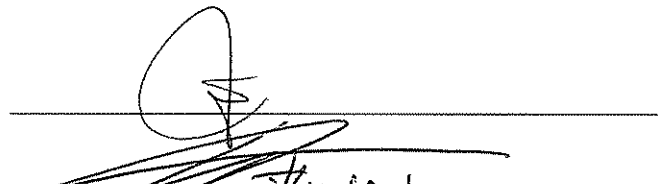
IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 16,00 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

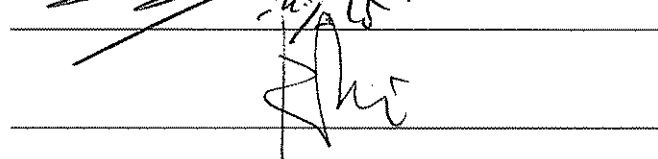
La Commissione si riaggiornerà alle ore 10,00 del giorno 5 settembre 2011 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi 15 per proseguire alla disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

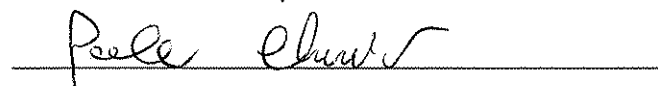
Presidente: Ing. Vittorio Rapisarda



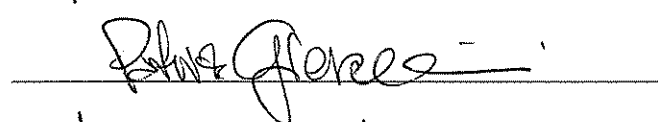
Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



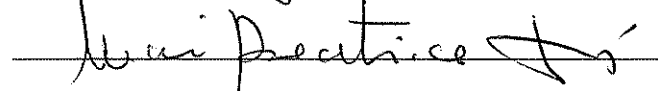
Componente: Ing. Fabio Riva



Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco



Segretario: Rag. Patrizia Giovannini



Segretario: Sig.ra Maria Beatrice Tosi

